



AD 19

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
KLASA: 021-05/21-01/12
URBROJ: 2109/12-01-21-16
Nedelišće, 09.12.2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 6. sjednici održanoj 09.12.2021. donijelo je:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Privredne zone Nedelišće II“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Privredne zone Nedelišće II“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

UPU obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Gospodarske proizvodno – poslovne zone od Nedelišća do Trnovca, a koji za sebe čini funkcionalnu cjelinu, te se neposredno nastavlja na izgrađeni i uređeni dio „Privredne zone Nedelišće“.

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja u posebnom postupku i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) – „Gospodarska proizvodno – poslovna zona od Nedelišća do Trnovca“

Radi veličine područja UPU IGPIN se može izrađivati po fazama u funkcionalno podijeljenim cjelinama.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi uređenja dijela neizgrađenog i neuređenog područja planirane „Gospodarsko proizvodno – poslovne zona od Nedelišća do Trnovca“, i to dijela koji se neposredno

nastavlja na izgrađeni dio predmetne zone, smješten zapadno od ŽC 2015 i sjeverno kanala Trnava Murska.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Prema PPUO Nedelišće, je radi veličine područja planirane Gospodarsko proizvodno – poslovne zone od Nedelišća do Trnovca“, predviđeno da se urbanističko planiranje može predvidjeti u funkcionalno podijeljenim cjelinama.

Funkcionalna cjelina koja se obrađuje ovim UPU je površine cca 8,0 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU nalazi se sjeverno od naselja Nedelišće, a čini ga neizgrađeni i neuređeni dio u nastavku već do sada izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u cijelosti namijenjenog gospodarskoj, proizvodnoj i poslovnoj namjeni.

Područje obuhvata UPU proteže se kroz dvije katastarske općine – k.o. Nedelišće i k.o. Pretetinec.

Mogućnost priključenja na cestovnu mrežu i komunalne sustave moguća je spojem na izvedenu Gospodarsku ulicu, a jednako tako komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je predvidjeti produžetkom izvedene komunalne infrastrukturne mreže unutar iste ulice.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje građevnih čestica za gospodarsku namjenu, te uvjeta gradnje i uređenja prostora sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, ova Odluka se donosi temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije KLASA: 351-03/21-03/70, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-02, od 03. studenog 2021. – Odluke kojom se utvrđuje da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, kao i da predmetni UPU ne podliježe provedbi Prethodne ocjene za područje ekološke mreže.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
8. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
9. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Općinsko vijeće
15. Mjesni odbor Nedelišće

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Nedelišće.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman